

2. Isolation et étanchéité du bâtiment sis à la rte d'Yverdon-les-Bains 331 et rénovation de l'appartement du deuxième étage, avec crédit y relatif

Introduction

Suite à la résiliation du bail pour fin mars 2018 de l'appartement situé au deuxième étage, un état des lieux complet du bâtiment a été réalisé et différents scénarios ont été discutés au sein du Conseil communal. Ce dernier a choisi l'option de rénover complètement cet appartement et de profiter des travaux pour isoler complètement les façades et le toit ainsi que de refaire l'étanchéité de la lucarne.

Description du projet

Rénovation de l'appartement du deuxième étage

- Réfection des installations électriques, du chauffage et des sanitaires.
- Réfection des cloisons, des portes intérieures, des revêtements de sol, des parois, des plafonds et des peintures.
- Installation d'une nouvelle cuisine.
- Changement des fenêtres, mise en place d'une fenêtre supplémentaire ainsi que de deux petits Velux.

Isolation des façades et du toit / étanchéité de la lucarne

- Réfection de la toiture (charpente et ferblanterie + double isolation)
- Isolation périphérique des façades
- Pose d'échafaudages

Coûts

Travaux préparatoires et gros oeuvre	CHF HT	173'000.--
Installations et aménagements intérieurs	CHF HT	90'000.--
Honoraires, taxes et frais	CHF HT	31'500.--
Divers et imprévus	CHF HT	10'000.--
S/total	CHF HT	304'500.--
TVA 7.7 %	CHF	23'446.50
Total Crédit demandé TTC	CHF TTC	327'946.50
- Subventions énergie	CHF	- 37'000.--
TOTAL des travaux à charge de la commune	CHF TTC	290'946.50

Planification des travaux

En cas d'acceptation du crédit demandé, les travaux pourront commencer immédiatement après la mise à l'enquête (fin avril/début mai).

Financement

Si les disponibilités ne sont pas suffisantes dans le courant 2018, le Conseil communal propose de faire un emprunt bancaire de CHF 291'000.- qui aura un coût d'intérêt de CHF 3'492.-/an et un amortissement annuel obligatoire dès l'année suivant la fin de la réalisation des travaux de 1 % soit CHF 2'910.-.

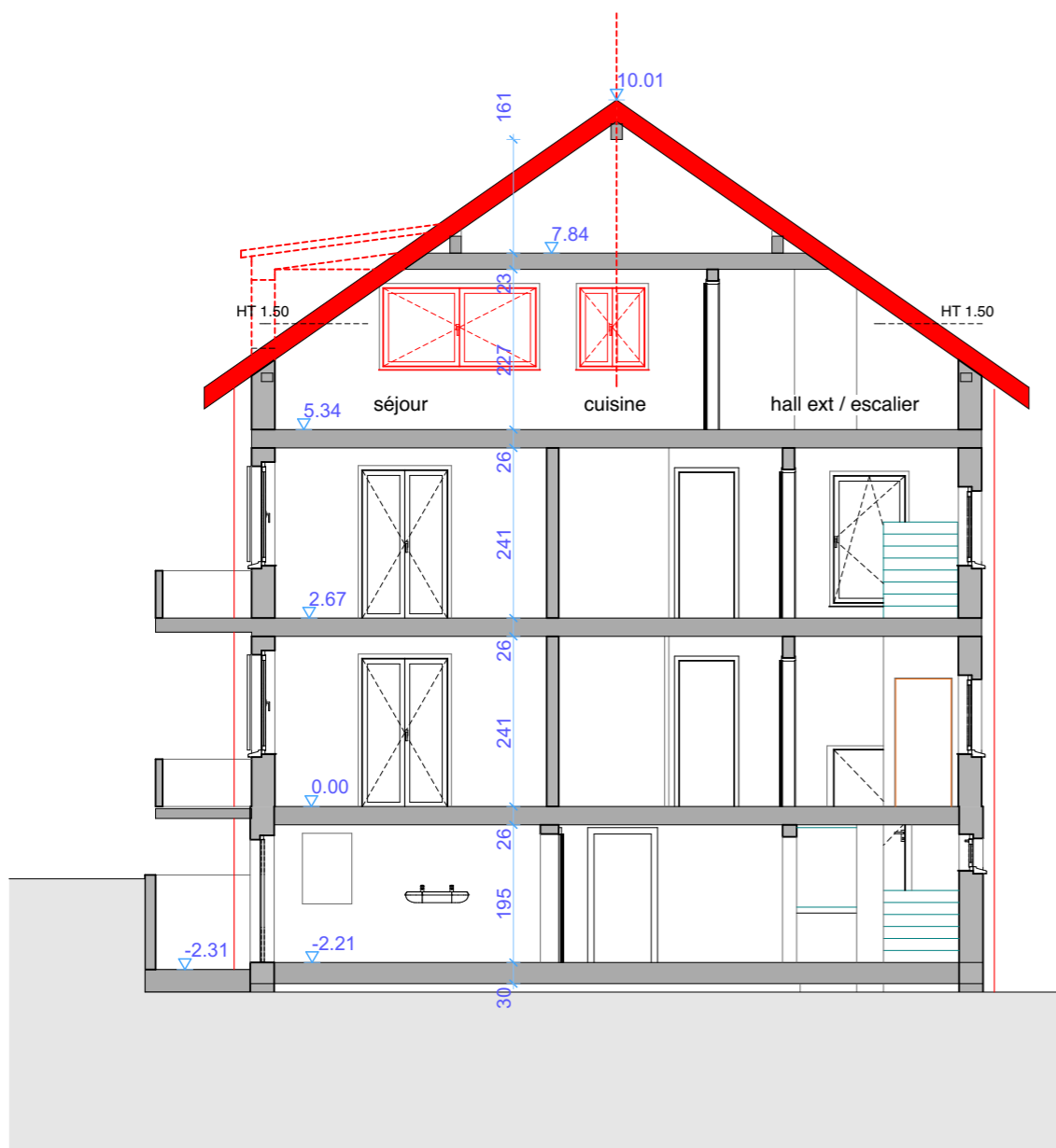
Documentation

Plan de l'appartement
Plan des façades
Plan isolation toit et façades (coupes)

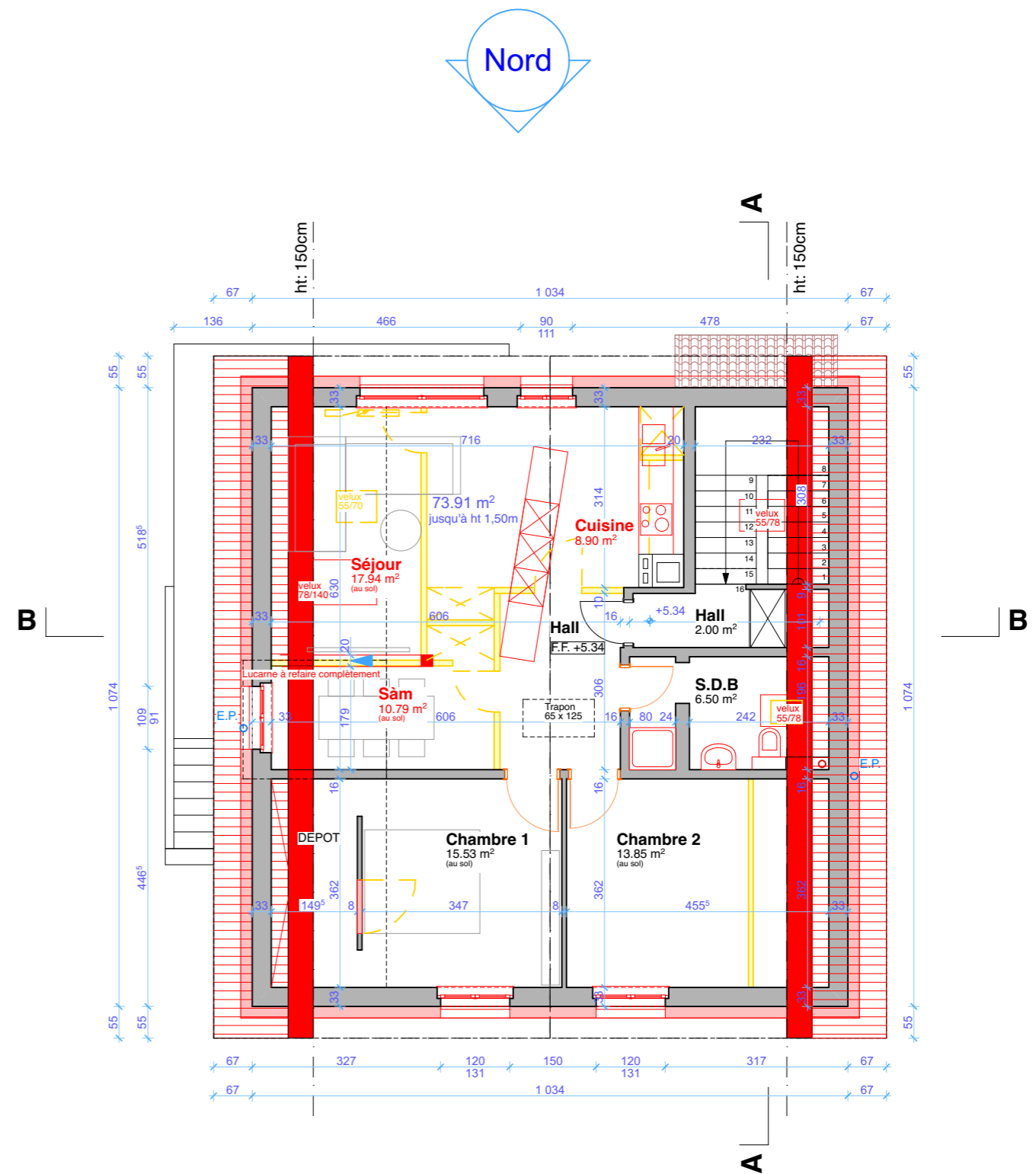
Conclusion

Le Conseil communal souhaite que le Conseil général accepte le crédit d'investissement de CHF 327'946.50 TTC pour l'isolation et l'étanchéité du bâtiment communal sis à la route d'Yverdon-les-Bains 331 à Cheyres, ainsi que la rénovation complète de l'appartement du 2^{ème} étage. Part à charge de la commune après déduction des subventions : CHF 290'946.50.

Cheyres-Châbles, février 2018
Sébastien Schmid, Conseiller communal

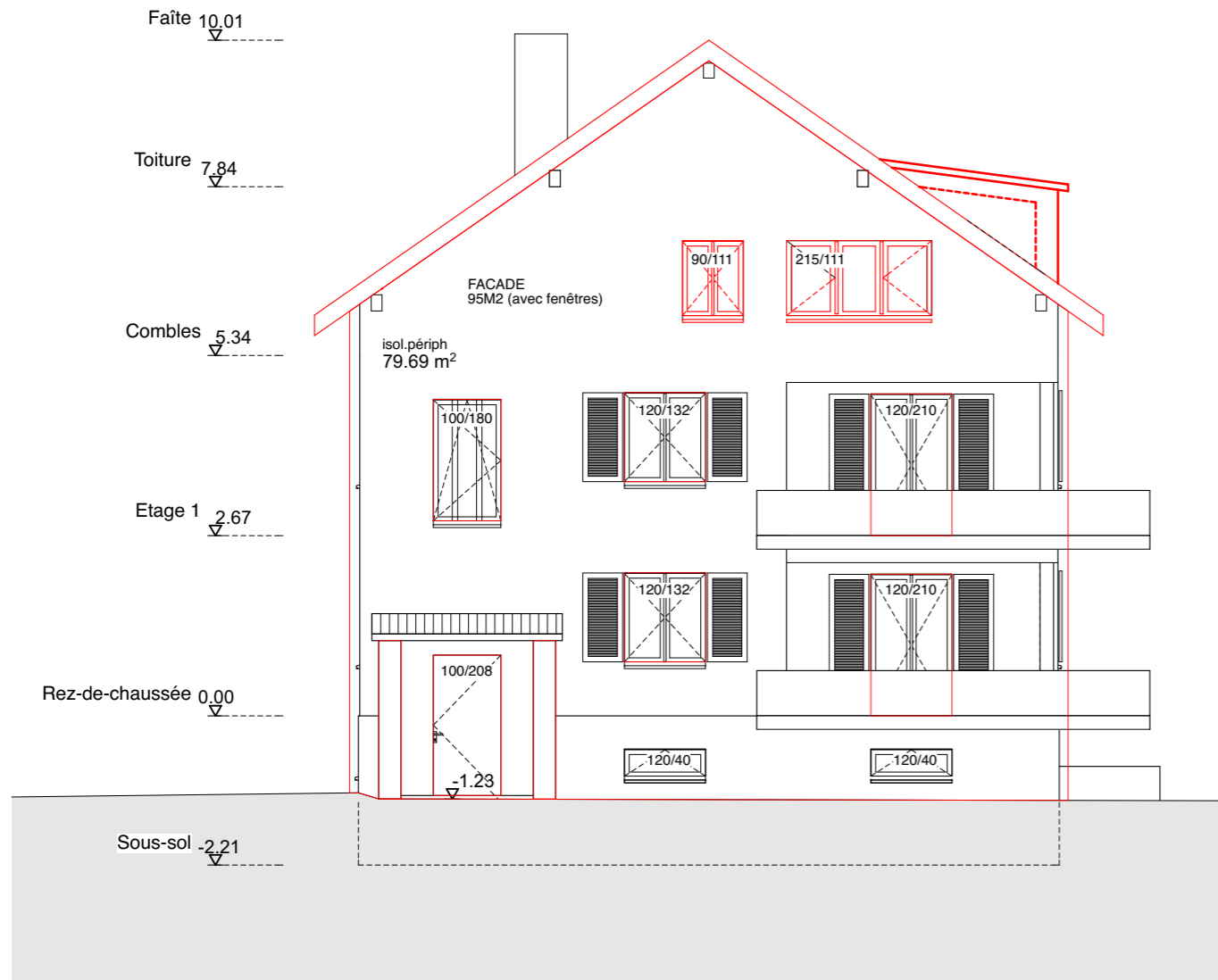


Coupe AA
PC-01

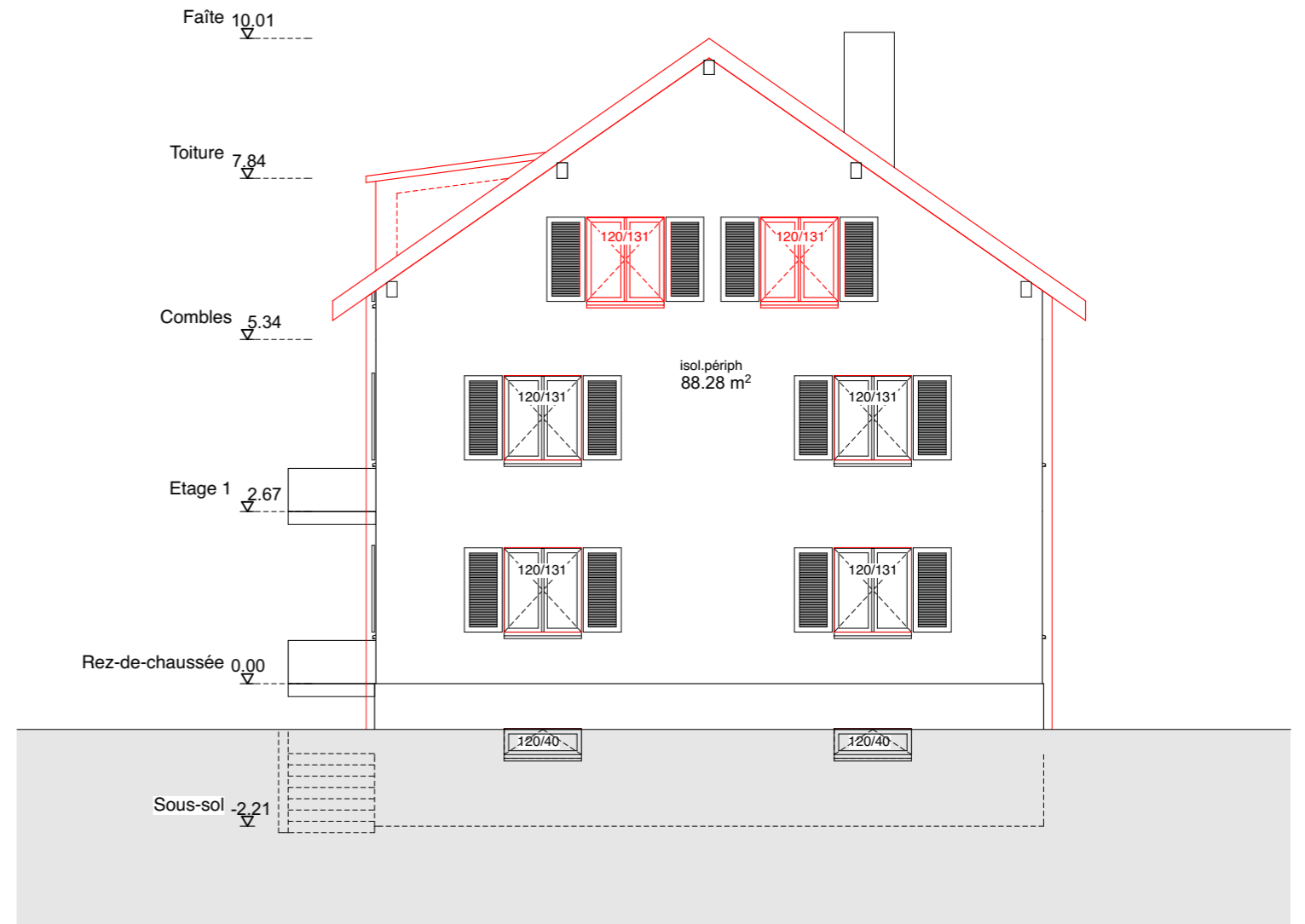


Etage 2

TRANSFORMATION D'APPARTEMENT		PERMIS
route d'Yverdon-les-Bains 331 - CHEYRES		PARCELLE NO 1278
2033- PC-01	ECH.....1:100.....	FORMAT.....A3./30/42.....
PLAN COMBLES	DATE DE L'ORIGINAL 08.01.2018.	
	MODIFICATIONS.....05.02.18.....	
ARCHITECTE	RTE D'YVERDON-LES-BAINS 304 CH - 1468 CHEYRES rosselarchitecture@bluewin.ch +41 79 342 72 33	ROSSEL ARCHITECTURE & MEDIAS Sàrl
MAITRE DE L'OUVRAGE	COMMUNE DE CHEYRES-CHABLES (Secteur Cheyres)	

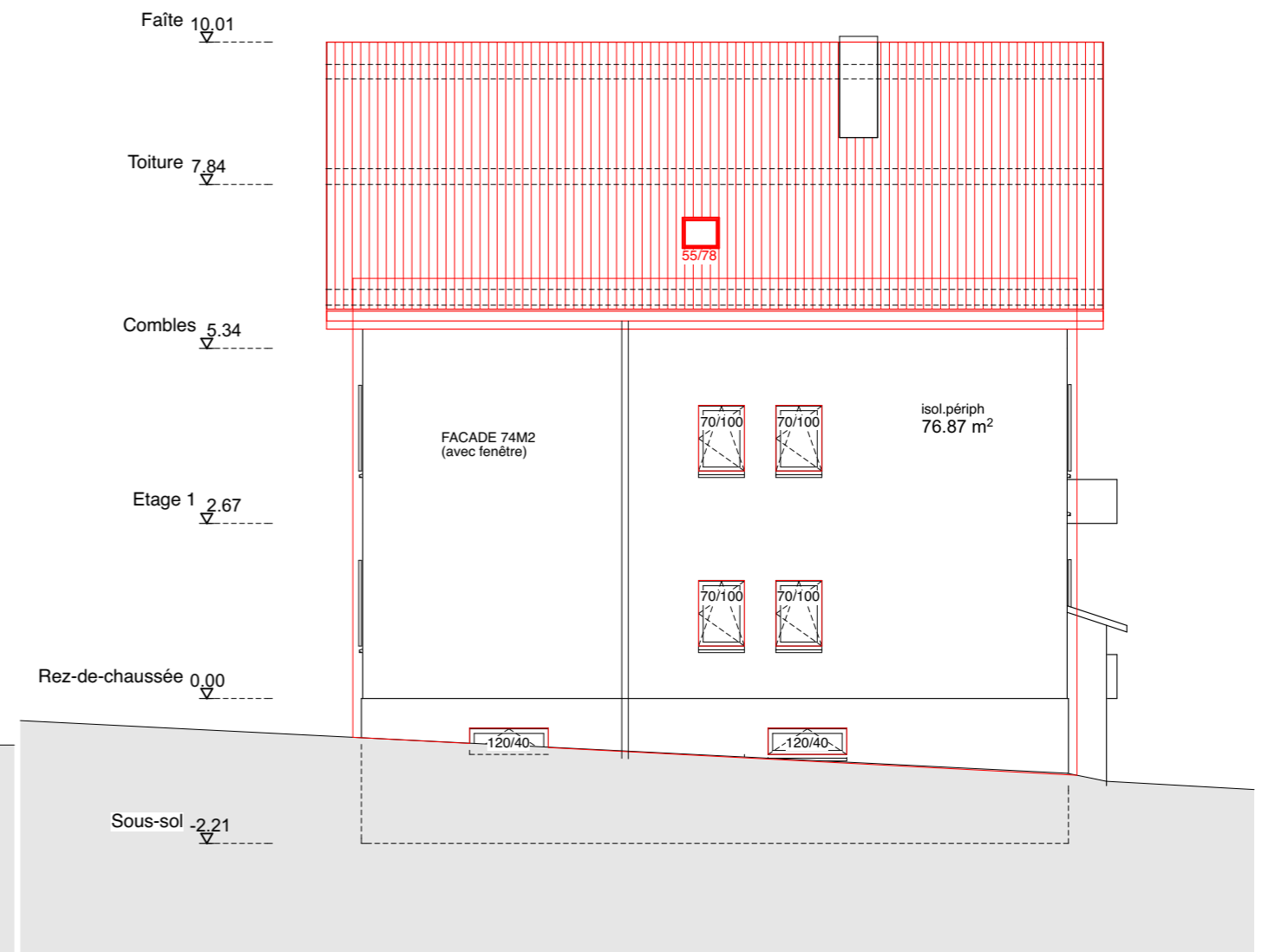
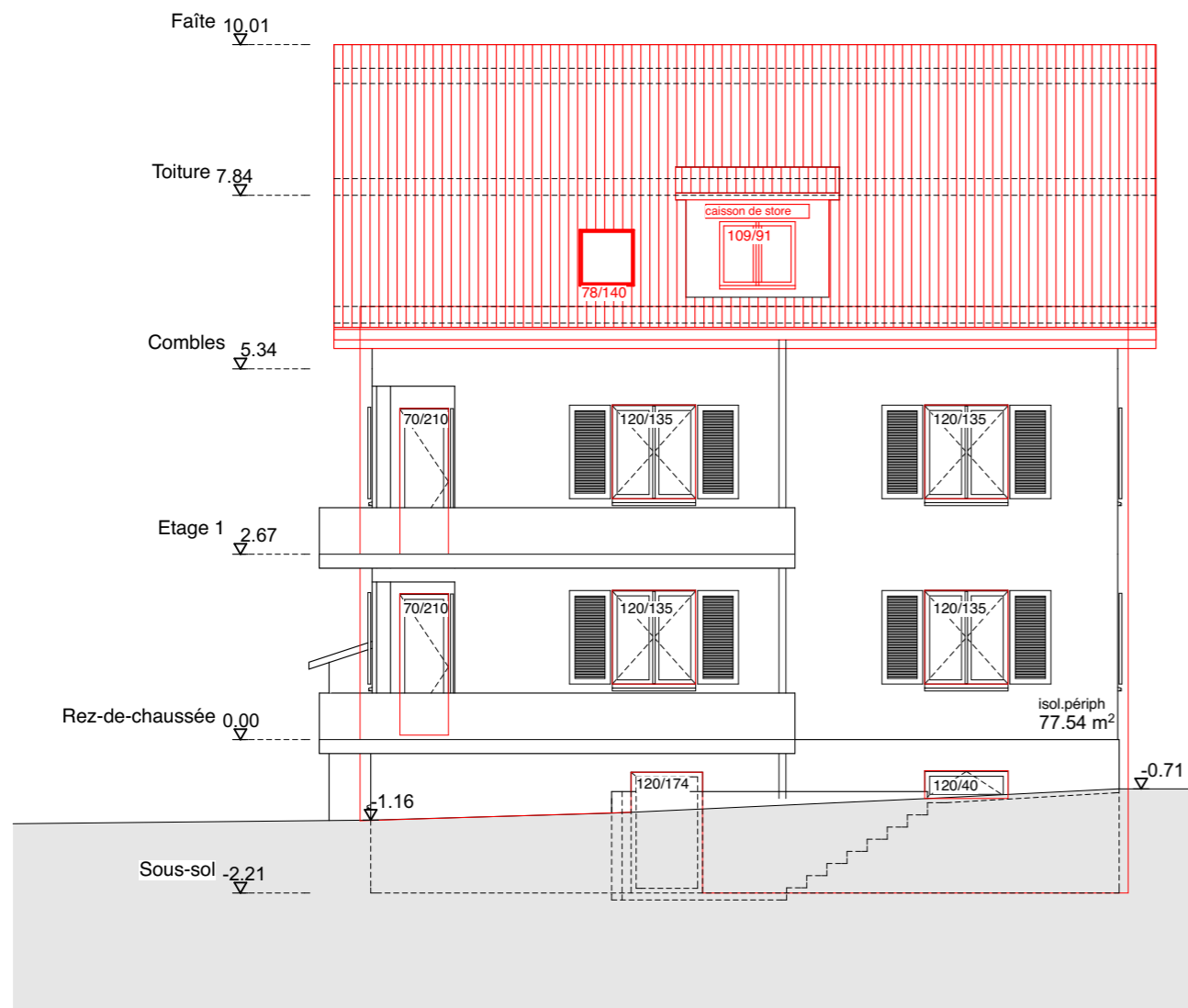


Façade Nord
PC-01



Façade Sud
#IDMp

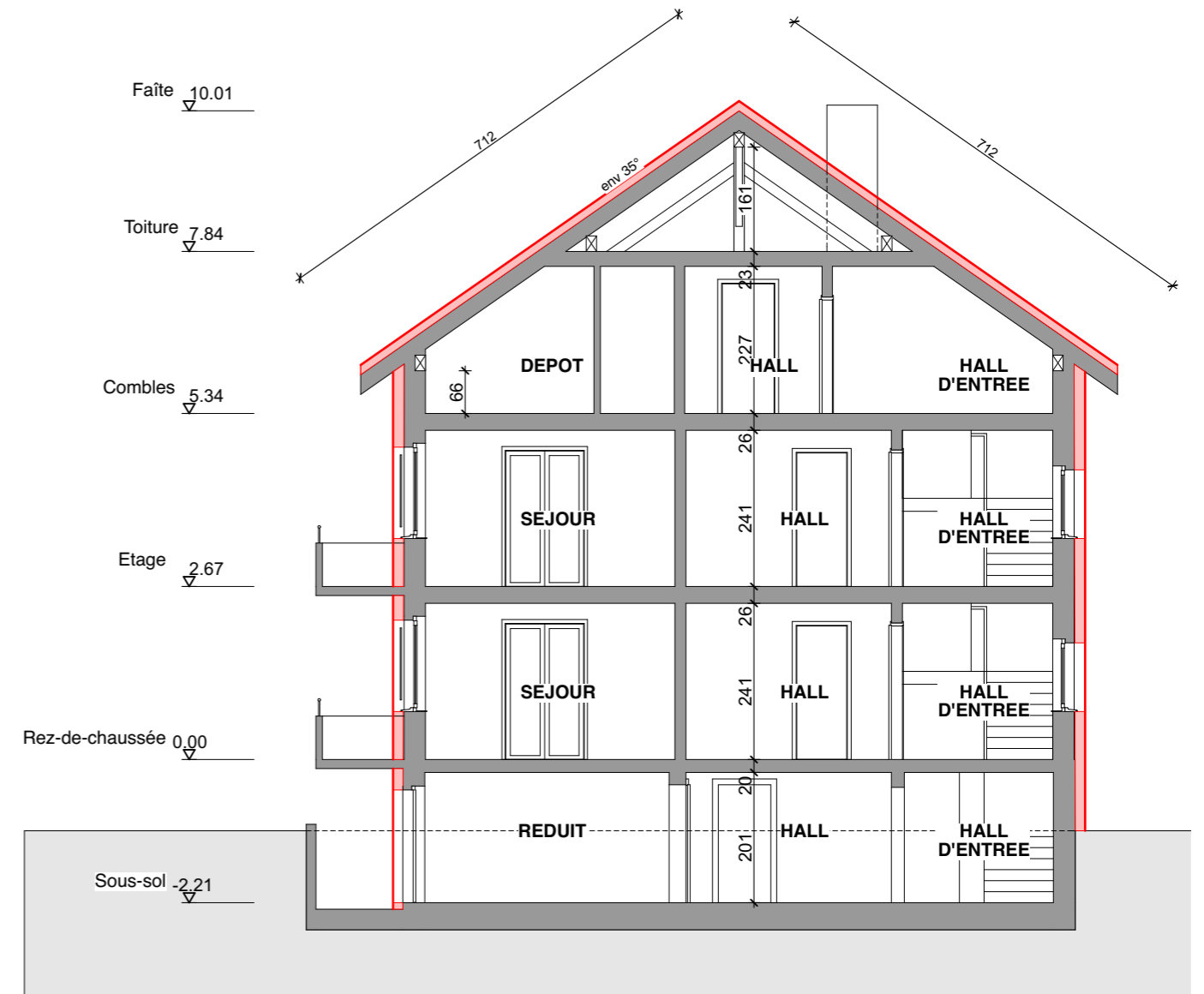
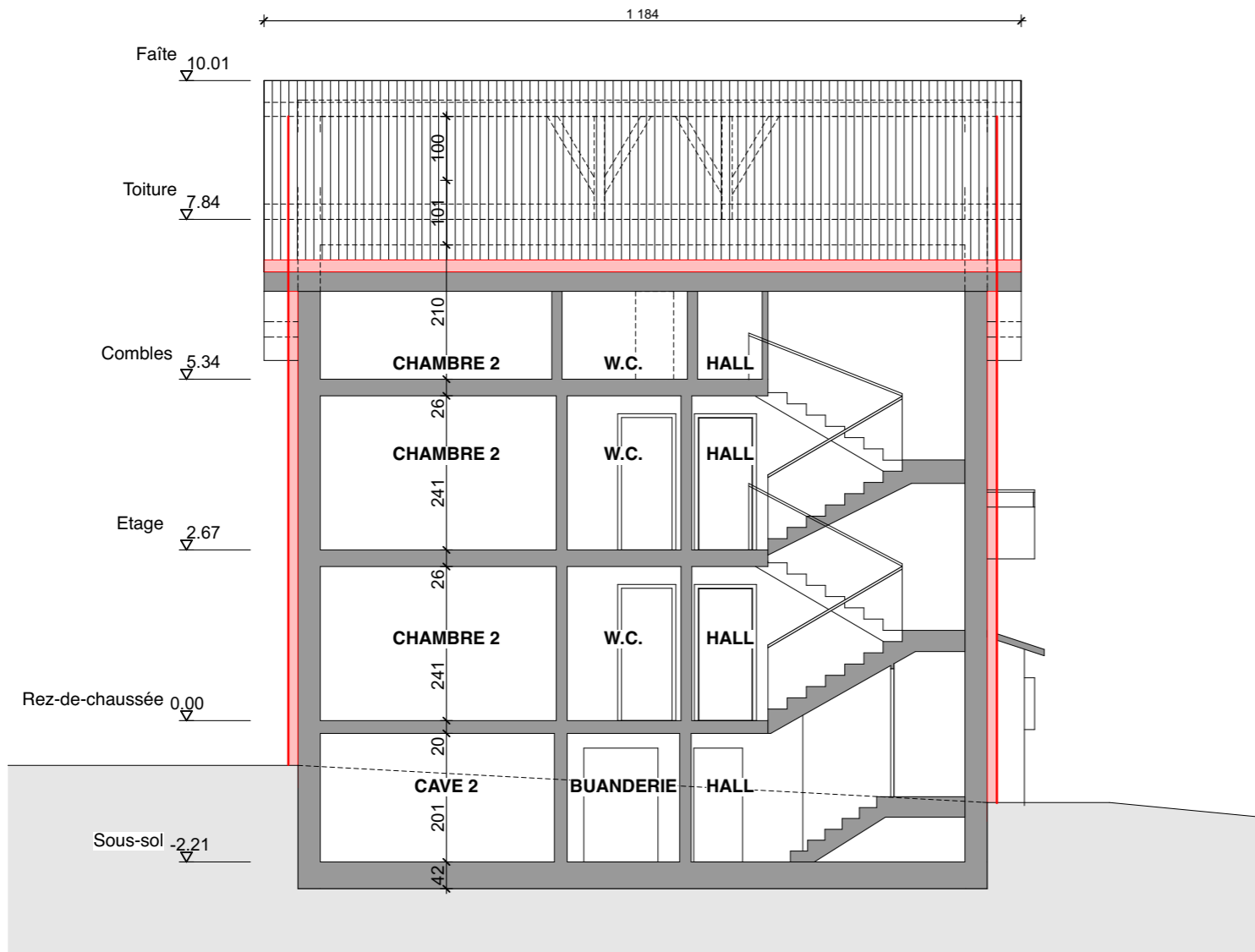
TRANSFORMATION D'APPARTEMENT		PERMIS
route d'Yverdon-les-Bains 331 - CHEYRES		PARCELLE NO 1278
2033- PC-02	ECH.....1:100.....	FORMAT.....A3./30/42.....
FAÇADE NORD ET SUD	DATE DE L'ORIGINAL 08.01.2018.	MODIFICATIONS.....05.02.18.....
ARCHITECTE	RTE D'YVERDON-LES-BAINS 304 CH - 1468 CHEYRES rosselarchitecture@bluewin.ch +41 79 342 72 33	ROSSEL ARCHITECTURE & MEDIAS Sàrl
MAITRE DE L'OUVRAGE	COMMUNE DE CHEYRES-CHABLES (Secteur Cheyres)	



Façade Ouest
#IDMp

Façade Est
#IDMp

TRANSFORMATION D'APPARTEMENT		PERMIS
route d'Yverdon-les-Bains 331 - CHEYRES		PARCELLE NO 1278
2033- PC-03	ECH.....1:100.....	FORMAT.....A3./30/42.....
FAÇADE EST ET OUEST	DATE DE L'ORIGINAL 08.01.2018.	MODIFICATIONS.....05.02.18.....
ARCHITECTE	RTE D'YVERDON-LES-BAINS 304 CH - 1468 CHEYRES rosselarchitecture@bluewin.ch +41 79 342 72 33	ROSSEL ARCHITECTURE & MEDIAS Sàrl
MAITRE DE L'OUVRAGE	COMMUNE DE CHEYRES-CHABLES (Secteur Cheyres)	



TRANSFORMATION D'APPARTEMENT		PERMIS
route d'Yverdon-les-Bains 331 - CHEYRES		PARCELLE NO 1278
2033- PC-04	ECH.....1:100.....	FORMAT.....A3./30/42.....
COUPES	DATE DE L'ORIGINAL 08.01.2018.	MODIFICATIONS.....05.02.18.....
ARCHITECTE	RTE D'YVERDON-LES-BAINS 304 CH - 1468 CHEYRES rosselarchitecture@bluewin.ch +41 79 342 72 33	ROSSEL ARCHITECTURE & MEDIAS Sàrl
MAITRE DE L'OUVRAGE	COMMUNE DE CHEYRES-CHABLES (Secteur Cheyres)	